

P A U T A

DA 46ª SESSÃO ORDINÁRIA NÃO PRESENCIAL DO TRIBUNAL DE CONTAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, NOS TERMOS DO ART.153-A DO REGIMENTO INTERNO DO TCMSP, CUJA ABERTURA ESTÁ DESIGNADA PARA O DIA 08/8/2023 E O ENCERRAMENTO PREVISTO PARA 15 DIAS CORRIDOS (23/8/2023). APLICAM-SE, NO QUE COUBER, AS DISPOSIÇÕES DA RESOLUÇÃO N.º 07/2019 E DA INSTRUÇÃO N.º 01/2019.

- I -
O R D E M D O D I A

- II -
J U L G A M E N T O S

PROCESSOS DA 1ª CÂMARA

PRESIDENTE DA 1ª CÂMARA CONSELHEIRO PRESIDENTE EDUARDO TUMA

I - RELATOR CONSELHEIRO VICE-PRESIDENTE ROBERTO BRAGUIM

1)TC 3.995/2018 - Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Sociedade Amiga e Esportiva do Jardim Copacabana - Saec - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Convênio 570/Smads/2013 (TAs 01/2014, 02/2014, 03/2014, 01/2015, 02/2015, 03/2015, 01/2016), cujo objeto é a prestação do serviço denominado de Serviço Especializado de Abordagem Social às Crianças, aos Adolescentes e Adultos em Situação de Rua, sendo oferecidas 600 vagas, está de acordo com o Plano de Trabalho, bem como a regularidade da prestação de contas (FCCF)

(Itens englobados - 1 a 4)

(Advogados de Luciana T. T. Lulia: Rubens Naves OAB/SP 19.379, Belisário dos Santos Júnior OAB/SP 24.726, Mariana Vitória Tiezzi OAB/SP 298.158, Crislayne Moura Leite Lizieiro OAB/SP 445.926, Felipe Carvalho de Oliveira Lima OAB/SP 280.437 e outros - Rubens Naves Santos Júnior Advogados - peça 78, pág. 117)

2)TC 3.996/2018 - Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Sociedade Amiga e Esportiva do Jardim Copacabana - Saec - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Convênio 16/Smads/2014 (TAs 01/2015 e 01/2016), cujo objeto é a prestação do serviço denominado de Serviço Especializado de Abordagem Social aos Adultos em Situação de Rua, na modalidade 2, sendo oferecidas 300 vagas, está de acordo com o Plano de Trabalho, bem como a regularidade da prestação de contas (FCCF)

(Itens englobados - 1 a 4)

(Advogado de Luciana T. T. Lulia: Mariana Vitória Tiezzi OAB/SP 298.158, Crislayne Moura Leite Lizieiro OAB/SP 445.926, Felipe Carvalho de Oliveira Lima OAB/SP 280.437 - Rubens Naves Santos Júnior Advogados - peça 71, págs. 10 a 13)

3)TC 3.998/2018 - Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Sociedade Amiga e Esportiva do Jardim Copacabana - Saec - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Convênio 515/Smads/2013 (TAs 01/2015, 02/2015, 03/2015 e 01/2017), cujo objeto é a prestação do serviço denominado de Serviço Especializado de Abordagem Social às Crianças, aos Adolescentes e Adultos em Situação de Rua, sendo oferecidas 150 vagas para adultos e 50 para crianças e adolescentes, está de acordo com o Plano de Trabalho, bem como a regularidade da prestação de contas (JT)

(Itens englobados - 1 a 4)

(Advogados de Luciana T. T. Lulia: Rubens Naves OAB/SP 19.379, Belisário dos Santos Jr. OAB/SP 24.726, Mariana Vitória Tiezzi OAB/SP 298.158, Crislayne Moura Leite Lizieiro OAB/SP 445.926, Felipe Carvalho de Oliveira Lima OAB/SP 280.437 e outros - Rubens Naves Santos Júnior Advogados - peça 67, págs. 108 e 170)

4)TC 3.999/2018 - Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social e Sociedade Amiga e Esportiva do Jardim Copacabana - Saec - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Convênio 42/Smads/2014 (TAs 01/2015, 02/2015 e 01/2016), cujo objeto é prestação do serviço denominado Serviço Especializado de Abordagem Social às Crianças, aos Adolescentes e Adultos em Situação de Rua - Seas Misto Distrito Sé, está de acordo com o Plano de Trabalho, bem como a regularidade da prestação de contas (RSB)

(Itens englobados - 1 a 4)

(Advogados de Luciana T. T. Lulia: Rubens Naves OAB/SP 19.379, Belisário dos Santos Júnior OAB/SP 24.726 e outros - Rubens Naves Santos Júnior Advogados - peça 74, pág. 102)

II - RELATOR CONSELHEIRO DOMINGOS DISSEI

1) **TC 4.513/2016** - Secretaria Municipal de Coordenação das Subprefeituras (atual Secretaria Municipal das Subprefeituras) e Almeida Sapata Engenharia e Construção Ltda. - **Concorrência 02/SMSP/Cogel/2015 - Contrato 11/SMSP/Cogel/2015 R\$ 2.185.898,25 - TAs 01/Cogel/2015 R\$ 109.294,91** (prorrogação de prazo), **04/Cogel/2015** (prorrogação de prazo), **05/Cogel/2015 R\$ 27.255,81** (prorrogação de prazo) e **06/Cogel/2015 R\$ 171.347,11** (readequação e acréscimo de valor) - Execução e readequação do viário e obras complementares (piso intertravado em passeios públicos), com fornecimento de materiais e mão de obra, visando à conversão da Rua Sete de Abril em calçadão, no trecho entre as Ruas Gabus Mendes e Marconi (RSB)

2) **TC 5.623/2020** - Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (atual Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito) e Jofege Pavimentação e Construção Ltda. - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Contrato 98/2019-SMT, cujo objeto é a prestação de serviços de conservação e manutenção da rede cicloviária e demais serviços pertinentes nas Subprefeituras Mooca e Aricanduva, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (FHMC)

(Advogados de Jofege: André Cazelli Soares OAB/SP 347.435, Carmen Silvia Papik OAB/SP 112.987 e outros - peças 104 e 107)

3) **TC 5.624/2020** - Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes (atual Secretaria Municipal de Mobilidade e Trânsito) e FBS Construção Civil e Pavimentação S.A. - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Contrato 99/2019-SMT, cujo objeto é a prestação de serviços de conservação e manutenção da rede cicloviária e demais serviços pertinentes nas Subprefeituras Vila Mariana e Jabaquara, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (FCCF)

4) **TC 1.265/2021** - Secretaria Municipal de Esportes e Lazer e Port Fort Serviços de Portaria e Limpeza para Empresas - Eireli-ME - **Contrato 49/Seme/2020 R\$ 1.651.679,94** - Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de limpeza, asseio, conservação e/ou manutenção predial, limpeza de caixa d'água, desratização e desinsetização, dentro das periodicidades descritas no Termo de Referência, visando à obtenção de adequadas condições de salubridade e higiene, com disponibilização de mão de obra, saneantes domissanitários, materiais e equipamentos necessários, nas unidades administrativas da Secretaria (JT)

PROCESSOS DA 2ª CÂMARA

PRESIDENTE DA 2ª CÂMARA CONSELHEIRO VICE-PRESIDENTE ROBERTO BRAGUIM

I - RELATOR CONSELHEIRO CORREGEDOR JOÃO ANTONIO

1)TC 2.383/1996 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Construtora Gustavo Halbreich - **Termo de Compromisso 20/1996/Sempla R\$ 2.621.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 20-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Diogo Moreira 132, 152 e 154 (JT)

2)TC 3.710/1996 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Dacio Pinheiro e outros - **Termo de Compromisso 42/1996/Sempla R\$ 1.170.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 05-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Avenida Afonso Braz com a Rua Mainá (JT)

3)TC 3.980/1996 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Aché Laboratórios Farmacêuticos S.A. - **Termo de Compromisso 07/1996 R\$ 3.603.462,63** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 19-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Avenida Pedroso de Moraes com a Rua Coropés (MHPSM)

4)TC 95/1997 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e JHS Construção e Planejamento Ltda. - **Certidões 103/1996/Sempla e 135/1997/Sempla R\$ 1.296.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 04-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Doutor Eduardo Souza Aranha, 387, 397, 439 e 449 (JT)

5)TC 258/1997 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Luan Comércio e Empreendimentos Ltda. e outros - **Termo de Compromisso 90/1996/Sempla R\$ 1.100.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 11-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na confluência da Rua Amauri com Avenida Cidade Jardim e Rua Aracari (FCCS)

6)TC 7.359/1997 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Construtora Kauffmann Ltda. e outras - **Termo de Compromisso 72/1997/Sempla R\$ 660.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 52-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo na rua Leopoldo Couto de Magalhães 1.274 (RTS)

7)TC 8.718/1997 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Forte Comércio, Importação, Exportação e Administração Ltda. - **Termo de Compromisso 68/1997/Sempla R\$ 2.406.800,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 59-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Avenida Faria Lima e Rua Professor Atílio Innocenti - zona de uso Z9-022 - Subperímetro 3 - Vila Olímpia (GG)

8)TC 10.540/1997 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Tecnisa Engenharia e Comércio Ltda. - **Termo de Compromisso 94/1997/Sempla R\$ 1.100.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 50-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na rua Mainá, esquina com a Rua Inajaroba (FCCS)

9)TC 3.700/1998 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Serplan Desenvolvimento Imobiliário e Comercial Ltda. - **Termo de Compromisso 127/1997/Sempla R\$ 843.115,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 63-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Avenida Pedroso de Moraes 1.687, esquina com a Rua Natingui 1.657 (JT)

10)TC 4.122/1998 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Davilar Projetos e Empreendimentos Ltda. - **Termo de Compromisso 04/1997/Sempla R\$ 2.145.280,00** - **Termo de Retirratificação 05/1998** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 36-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Avenida Faria Lima e Rua Iguatemi 455 (MLO)

11)TC 4.499/1998 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Inpar Incorporações e Participações Ltda. - **Termo de Compromisso 123/1997/Sempla R\$ 2.600.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 61-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Canário com a Avenida República do Líbano (FCCF)

12)TC 5.612/1998 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações - **Termo de Compromisso 11/1998/Sempla R\$ 1.980.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 60-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior com a Rua Bandeira Paulista, e Avenida Presidente Juscelino Kubitschek com a Rua Doutor Chafik Juvenal Chede (FCCF)

13)TC 7.732/1998 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Inpar Incorporações e Participações Ltda. - **Termo de Compromisso 20/1998/Sempla R\$ 1.800.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 623-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua João Lourenço esquina com a Rua Antonio Afonso (FCCS)

14)TC 11.260/1998 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Miguel Hervington Jorge - **Certidão 35/1998/Sempla R\$ 825.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 65-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Tucumã 461/471 (MHPSM)

15)TC 2.470/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Construtora Kauffmann S.A. - **Termo de Compromisso 34/1998/Sempla R\$ 1.315.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 77-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo dos imóveis localizados na rua Leopoldo Couto Magalhães 1.344 (MLO)

16)TC 5.162/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Banco Itaú S.A. - **Termo de Compromisso 02/1999/Sempla R\$ 1.300.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 79-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Alvorada 1.009 (FCCS)

17)TC 5.164/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Bolsa de Imóveis do Estado de São Paulo Ltda./Eran Administração de Bens e Participações Ltda. - **Termo de Compromisso 06/1999/Sempla R\$ 1.693.920,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 91-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado nas Ruas Minas da Prata e Ramos Batista (RTS)

18)TC 7.185/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Construtora Kauffmann S.A. - **Termo de Compromisso 16/1999/Sempla R\$ 1.900.000,00** – Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 99-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Frederico Chopin 239, 243, 263 e 279 (FCCS)

19)TC 7.186/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e São José Construções e Comércio Ltda. - **Termo de Compromisso 17/1999/Sempla R\$ 1.295.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 97-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Frederico Chopin 45, 107, 135 e 157 (FCCF)

20)TC 7.189/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Ábaco Incorporações e Vendas de Imóveis Ltda. - **Termo de Compromisso 15/1999/Sempla R\$ 725.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 109-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Tavares Cabral 213 (RTS)

21)TC 7.381/1999 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Etros Empreendimentos Imobiliários Ltda. - **Termo de Compromisso 69/1997/Sempla R\$ 875.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 39/FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Hans Nobiling 195 e 233 (FCCS) (Advogados de Gilberto Kassab: Marcio Antonio Bueno OAB/SP 26.953, Roberto Soares Armelin OAB/SP 123.740 e outros - peça 4, pág. 28)

22)TC 5.018/2000 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e RC Empreendimentos e Construções Ltda./Zabo Empreendimentos e Construções Ltda./Namour Incorporação e Construção Ltda. - **Termo de Compromisso 04/2000/Sempla R\$ 914.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 100-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Afonso Brás 251 (MLO)

23)TC 5.955/2000 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Tecnisa Empreendimentos Imobiliários Ltda. - **Termo de Compromisso 08/2000/Sempla R\$ 1.111.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 116-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Periquito (MHPSM)

24)TC 6.933/2000 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Tecelagem Lady Ltda. - **Termo de Compromisso 10/2000/Sempla R\$ 2.858.100,00** - **Termo de Retirratificação de 26/12/2000** - **Certidões 18/2000/Sempla e 35/2000/Sempla** – Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 125-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior 758 e Rua Horácio Lafer (JT)

25)TC 475/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Construtora Elias Victor Nigri Empreendimentos e Participações Ltda. - **Termo de Compromisso 13/2000/Sempla R\$ 652.369,95** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 130-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Fernandes Abreu 78, 90, 102 e 108 (FCCS)

26)TC 1.776/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Construtora Kauffmann S.A. e outros - **Termos de Compromisso 22/2000/Sempla R\$ 1.355.000,00 (Certidão 36/2000/Sempla) e 16/2002/Emurb (Certidão 16/2003/Sempla)** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 66-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Inhambu esquina com a Avenida República do Líbano (JT)

27)TC 1.778/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e MAC Investimentos e Participações Ltda. - **Termo de Compromisso 21/2000/Sempra R\$ 1.034.768,50** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 136-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na confluência das Ruas Araguari, Periquito e Itaiópolis (JT)

28)TC 1.781/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Munir Abbud Empreendimentos Imobiliários Ltda. - **Termo de Compromisso 25/2000/Sempra R\$ 3.400.000,00 - Certidões 39/2000/Sempra, 12/2004/Sempra e 30/2004/Sempra - Termo de Quitação de 30/11/2001** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 131-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Funchal 418 com a Rua Coliseu (JT)

29)TC 1.782/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e São José Construções e Comércio Ltda. - **Termo de Compromisso 19/2000/Sempra R\$ 1.235.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 134-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Fernandes de Abreu 248 a 280 (MHPSM)

30)TC 1.815/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Barbara Engenharia e Construtora Ltda. - **Termo de Compromisso 17/2000/Sempra R\$ 900.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 137-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Coronel Humaitá com a Rua Canário e a Avenida Ministro Gabriel de Resende Passos (JT)

31)TC 1.817/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Mac Investimentos e Participações Ltda. - **Termo de Compromisso 27/2000/Sempra R\$ 1.100.000,00** - Operação Urbana Faria Lima n.º 145-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Indiaroba com a Rua Diogo Jácome (FCCS)

32)TC 1.818/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Davilar Projetos e Empreendimentos Ltda. e outros - **Termo de Compromisso 28/2000/Sempra R\$ 2.891.280,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 29-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Adolfo Tabacow 75, 99, 105, 111, 121, 125 e 137 (FCCS)

33)TC 1.828/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Ábaco Incorporações e Vendas de Imóveis Ltda. e outras - **Termo de Compromisso 26/2000/Sempra R\$ 1.442.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 128-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Tucumã 73 e 79 (FCCS)

34)TC 2.431/2001 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Terra Alta Empreendimentos Imobiliários S.A. - **Termo de Compromisso 07/1999/Sempra R\$ 1.521.000,00** - Proposta de Operação Urbana Faria Lima n.º 84-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na confluência das Ruas Hungria, Campo Verde e Gabriel Monteiro da Silva (JT)

35)TC 2.265/2001 - Empresa Municipal de Urbanização (atual São Paulo Obras) e Birmann S.A. Comércio e Empreendimentos - **Termo de Compromisso s/n.º - Certidão 17/1994/Sempra - Termo de Retirratificação R\$ 2.147.291,35** (retirratificação do termo de compromisso e da certidão 25/1999/Sempra) - Proposta de Operação Urbana Anhangabaú n.º 01/1993, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação do solo, envolvendo a reforma com ampliação de área construída compatível, para implantação de um Centro de Compras denominado Shopping Light, no imóvel situado na Rua Coronel Xavier de Toledo (CAV)

36)TC 3.904/2001 - Empresa Municipal de Urbanização (atual São Paulo Obras) e Cooperativa Habitacional dos Bancários de São Paulo - Bancoop - **Termo de Compromisso 16-051/2001/Emurb/Operação Urbana Centro - Certidão 03/2001/Sempla R\$ 800.000,00** - Proposta de Operação Urbana Centro n.º 16, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Afonso Celso 171 (FCCS)

37)TC 407/1999 - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras e Vega Engenharia Ambiental S.A. - **TAs 01/1999 R\$ 1.281.293,56** (prorrogação de prazo e alteração de valor) e **02/2002 (red. de R\$ 912.658,47** - redução e alteração de valor), relativos ao Contrato 17/Limpurb/1998, no valor de R\$ 1.281.293,56, julgado em 13/12/2000 - Execução dos serviços de operação e manutenção das instalações industriais e prediais, transporte de rejeitos e refugos resultantes do processamento de lixo e de outros resíduos para outro local indicado, bem como a movimentação de cargas por equipamentos apropriados, na Usina de Compostagem de Vila Leopoldina (JT)

38)TC 2.106/2009 - Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão (atual Secretaria Municipal de Gestão) e Plaza Shopping Trust SPCO Ltda. - **Termo de Compromisso 10/2007/Emurb R\$ 5.151.165,80 - Certidão 10/2008/Sempla** - Proposta de Operação Urbana Água Branca AB-019, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação do solo no imóvel localizado na Rua Barão de Tefé 247, Avenida Antártica e Rua Engenheiro Stevenson (FHMC)

39)TC 408/2012 - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (atual Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento) e Indústria de Hotéis Guzzoni S.A./Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários S.A. - **Certidão 05/2011/SMDU/CTLU R\$ 5.449.513,77** - Proposta de Operação Urbana Centro n.º 112, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação do solo localizado na Rua Augusta 129 - Bela Vista (CJG)

40)TC 2.940/2012 - Secretaria Municipal de Urbanismo (atual Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento) e Odebrecht Realizações SP 28-09 Empreendimentos Imobiliários Ltda. - **Certidão 05/2012/SMDU/CTLU R\$ 3.278.402,68** - Proposta de Operação Urbana Água Branca n.º 70/2011, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo nos imóveis localizados na Rua Adalberto Kemeny 82 e 86 - Lapa (JT)

II - RELATOR CONSELHEIRO RICARDO TORRES

(Sem processos para relatar)

PROCESSOS DO PLENO

I - RELATOR CONSELHEIRO VICE-PRESIDENTE ROBERTO BRAGUIM

(Sem processos para relatar)

II - RELATOR CONSELHEIRO DOMINGOS DISSEI

A - REVISOR CONSELHEIRO VICE-PRESIDENTE ROBERTO BRAGUIM

1)TC 7.666/2019 - Embargos de Declaração de João Siqueira de Farias opostos em face do v. Acórdão da 31ª Sessão Ordinária não Presencial de 23/3/2022 - Secretaria Municipal de Habitação e Diagonal Empreendimentos e Gestão de Negócios Ltda. - Contrato 06/2019-Sehab - Contratação de serviços técnicos profissionais especializados para trabalho social previstos nos programas e empreendimentos habitacionais: Programa de Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários e Irregulares, e Programa de Provisão Habitacional associados às Operações Urbanas e ao Programa Minha Casa Minha Vida - FAR, Requalificação de Cortiços e Locação Social, além do trabalho social de acompanhamentos às famílias em situação de risco e ocupações irregulares (FHMC)

(Advogado Aloísio Barbosa Pinheiro OAB/SP 311.222 - peça 116)

2)TC 17.316/2019 - Embargos de Declaração de Diagonal Empreendimentos e Gestão de Negócios Ltda. e de João Siqueira de Farias opostos em face do v. Acórdão da 31ª Sessão Ordinária não Presencial de 23/3/2022 - Secretaria Municipal de Habitação e Diagonal Empreendimentos e Gestão de Negócios Ltda. - Acompanhamento - Execução Contratual - Verificar se o Contrato 06/2019-Sehab, cujo objeto é a contratação de serviços técnicos profissionais especializados para trabalho social previstos em programas e empreendimentos habitacionais: Programa Urbanização e Regularização de Assentamentos Precários e Irregulares, e Programa de Provisão Habitacional associados às Operações Urbanas e ao Programa Minha Casa Minha Vida – FAR, Requalificação de Cortiços e Locação Social, além do trabalho social de acompanhamentos às famílias em situação de risco e ocupações irregulares, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (FHMC)

(Advogados de Diagonal: Giuseppe Giamundo Neto OAB/SP 234.412, Camillo Giamundo OAB/SP 305.964 e outros - Giamundo Neto Sociedade de Advogados OAB/SP 16.757 - peça 115)

(Advogado Aloísio Barbosa Pinheiro OAB/SP 311.222 - peça 102)

3)TC 17.317/2019 - Embargos de Declaração da Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos - Cobrape e de João Siqueira de Farias opostos em face do v. Acórdão da 31ª Sessão Ordinária não Presencial de 23/3/2022 - Secretaria Municipal de Habitação e Companhia Brasileira de Projetos e Empreendimentos - Cobrape - Acompanhamento - Execução Contratual - - Verificar se o Contrato 04/2019-Sehab, cujo objeto é a contratação de serviços técnicos profissionais especializados para trabalho social previstos em programas e empreendimentos habitacionais integrantes do Plano de Aceleração do Crescimento - PAC e Intervenções Integradas, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (JT)

(Advogados de Cobrape: Giuseppe Giamundo Neto OAB/SP 234.412, Camillo Giamundo OAB/SP 305.964 e outros - Giamundo Neto Sociedade de Advogados OAB/SP 16.757 - peça 111)

(Advogado Aloísio Barbosa Pinheiro OAB/SP 311.222 - peça 96)

4)TC 801/2020 - Secretaria Municipal de Esportes e Lazer e Almeida Sapata Engenharia e Construções Ltda. - Acompanhamento - Execução Contratual - Verificar se o Contrato 32/SEME/2019, cujo objeto é a prestação de serviços gerais de reparações, adaptações, modificações e manutenção predial, através da Ata de Registro de Preços 42/2018, gerenciada pela Superintendência Regional Sudeste I, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (CJG)

B - REVISOR CONSELHEIRO CORREGEDOR JOÃO ANTONIO

5)TC 9.291/2022 - Secretaria do Governo Municipal/Secretaria Municipal de Habitação - **Inspeção** para verificar o atendimento aos requisitos formais da Audiência Pública e Consulta Pública CP 09/2022/SGM/SEDP, cujo objeto é a celebração de parceria público-privada na modalidade de concessão administrativa para provisão de infraestrutura voltada à prestação de serviços habitacionais e socioassistenciais, englobando obras de implantação, bem como a prestação dos serviços de gestão predial (CAV)

C - REVISOR CONSELHEIRO RICARDO TORRES

6)TC 618/2012 - Recursos “ex officio”, da Procuradoria da Fazenda Municipal e Arvek Técnica e Construções Ltda. interpostos em face da r. Decisão da 1ª Câmara da 3ª Sessão não Presencial de 17/10/2019 - Subprefeitura Aricanduva/Formosa e Arvek Técnica e Construções Ltda. - Tomada de Preços 04/CPL/SP-AF/2011 - Contrato 18/CPL/SP-AF/2011 - Execução de serviços e obras de contenção e retaludamento da margem esquerda do Córrego Ipiranguinha, no trecho aproximado da Rua Assis Vasconcelos até a Avenida Cipriano Rodrigues (CAV)
(Advogada da Arvek Adriana Roldan Pinto de Lima OAB/SP 136.073 - peça 26)

7)TC 617/2012 - Recursos “ex officio”, da Procuradoria da Fazenda Municipal, de Arvek Técnica e Construções Ltda. e de Jorge Augusto Leme interpostos em face da r. Decisão da 1ª Câmara da 3ª Sessão Ordinária não Presencial de 17/10/2019 - Subprefeitura Aricanduva/Formosa e Arvek Técnica e Construções Ltda. - Acompanhamento - Execução Contratual - Verificar se o Contrato 18/CPL/SP-AF/2011, cujo objeto é a execução de serviços e obras de contenção e retaludamento da margem esquerda do Córrego Ipiranguinha, no trecho aproximado da Rua Assis Vasconcelos até a Avenida Cipriano Rodrigues, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (FCCF) **Retirado de Pauta na 34ª SONP**
(Advogada da Arvek Adriana Roldan Pinto de Lima OAB/SP 136.073 - peça 34)
(Advogado de Jorge A. Leme: Sérgio Eduardo Piccolo OAB/SP 30.754 e Vanessa Curtarello Piccolo Martins OAB/SP 218.031 - peça 65)

8)TC 4.670/2015 - Recurso da Procuradoria da Fazenda Municipal interposto em face do v. Acórdão de 09/9/2020 - Associação dos Prestadores de Serviços e da Construção do Estado de São Paulo - Aprescon - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - Representação interposta em face do ato de prorrogação das Atas de Registro de Preços 01 a 06/Siurb/2014, 08 a 32/Siurb/2014 e 01/Siurb/2015, cujos objetos são, respectivamente, a prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações e modificações em próprios municipais e em locais onde a execução desses serviços seja de responsabilidade da municipalidade, com fornecimento de materiais de primeira linha e mão de obra especializada (JT)

9)TC 4.046/2021 - Sindicato das Empresas de Segurança Privada, Segurança Eletrônica e Cursos de Formação do Estado de São Paulo - Sesvesp - Secretaria Municipal de Esportes e Lazer e Jumper Segurança e Vigilância Patrimonial Eireli - **Representação** interposta para noticiar irregularidades no Contrato 21/Seme/2020, cujo objeto é a prestação de serviços de vigilância e segurança patrimonial desarmada, para os equipamentos esportivos administrados pela Secretaria (CJG)
(Advogados da Sesvesp: Alberto Felício Junior OAB/SP 52.075 e Fernanda Braga Felício OAB/SP 283.890 - peça 02)

10)TC 6.402/2016 - Secretaria do Governo Municipal e Banco do Brasil S.A. - **Contrato 01/2010 R\$ 726.000.000,00 - TAs 01/2010** (alteração contratual e da data de pagamento) e **02/2010** (revogação e alteração de cláusulas, inclusão de objeto) - Prestação de serviços, em caráter de exclusividade, de centralização e processamento da folha de pagamento, de movimentação financeira, de centralização de recebimento de todos os valores arrecadados, de concessão de empréstimo pessoal aos servidores municipais, de centralização de pagamentos aos fornecedores e exclusividade da presença física do Banco nas dependências do Município de São Paulo (JT)
(Apensado o TC 1.565/2010)
(Advogados do BB: Karina Fernandes Mangabeira OAB/SP 376.432 e outros - peça 19, págs. 293 a 295)
(Advogados de Gilberto Kassab: Igor Sant'Anna Tamasauskas OAB/SP 173.163, Pierpaolo Cruz Bottini OAB/SP 163.657 e outros - Bottini & Tamasauskas Advogados - peça 19, pág. 131)

11)TC 9.689/2021 - Vereador Antonio Biagio Vespoli (Câmara Municipal de São Paulo) - Secretaria Municipal de Educação - **Denúncia** para apurar de eventuais irregularidades trabalhistas nos contratos administrativos firmados com empresas terceirizadas, em decorrência da suspensão de contratos e redução da jornada de trabalho com as empresas Denjud Refeições Coletivas, Administrativas e Serviços Ltda. (atual Singular Gestão de Serviços Ltda.) e Apetece Sistemas de Alimentação S.A. (FHMC)

12)TC 16.915/2021 - Vereador Antonio Biagio Vespoli (Câmara Municipal de São Paulo) - Secretaria Municipal de Educação e Denjud Refeições Coletivas, Administrativas e Serviços Ltda. (atual Singular Gestão de Serviços Ltda.) - **Representação** interposta em face de supostos problemas apresentados na prestação de serviços de nutrição e alimentação escolar em cumprimento ao Contrato 36/SME/Codae/2017, cujo objeto é o fornecimento de alimentação escolar para rede municipal de ensino (FHMC) (Itens englobados - 12 e 13)

13)TC 16.882/2021 - Vereador Celso Luís Giannazi (Câmara Municipal de São Paulo) e Deputado Estadual Carlos Giannazi (Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo) - Secretaria Municipal de Educação e Denjud Refeições Coletivas, Administrativas e Serviços Ltda. (atual Singular Gestão de Serviços Ltda.) - **Representação** interposta em face de supostas irregularidades no cumprimento do Contrato 36/SME/Codae/2017, cujo objeto é o fornecimento de alimentação escolar para rede municipal de ensino (CJG) (Itens englobados - 12 e 13) (Advogada de Carlos Giannazi e de Celso L. Giannazi: Beatriz Hernandez Branco OAB/SP 377.972 - peça 01)

14)TC 442/2016 - (N.G.N.) Denunciante protegido por força das Leis n.ºs 12.527/2011 e 13.460/2017 - Subprefeitura Guaianazes - **Denúncia** para noticiar suposto superfaturamento no sistema de bombeamento flutuante no reservatório de contenção de cheias do Piscinão Pedreira no Córrego Guaratiba (JT) (Tramitam em conjunto os TCs 442/2016 e 6.467/2018) (Itens englobados - 14 e 15) (Advogado de Marcos A. Pedroso: Samir Silvino OAB/SP 175.082 – peça 93) (Advogado da Obracon: Luiz Antônio de Sampaio Tiengo OAB/SP 81.761 – peça 52)

15)TC 6.467/2018 - Subprefeitura Guaianazes e Obracon Engenharia e Locação de Equipamentos Ltda. - **Pregão 07/SP-G/2014 - Contrato 05/SP-G/2014 R\$ 1.404.000,00 - TAs 01/SP-G/2015 (red. de R\$ 117.000,00 - redução de valor), 02/SP-G/2015 R\$ 1.404.000,00 (prorrogação de prazo), 03/SP-G/2015 (suspensão temporária da prestação do serviço), 04/SP-G/2015 R\$ 1.543.663.30 (prorrogação de prazo) e 05/SP-G/2015 (red. de R\$ 461.266,96 - suspensão da prestação de serviço)** - Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de engenharia para a instalação e operação, com fornecimento de equipamentos do sistema de bombeamento flutuante, bem como para a manutenção, reparo preventivo e corretivo do sistema, com emprego de mão de obra especializada e fornecimento de peças no reservatório de contenção de cheias do Piscinão Pedreira no Córrego Guaratiba (CAV) (Tramitam em conjunto os TCs 442/2016 e 6.467/2018) (Itens englobados - 14 e 15) (Advogada de Roberval D. Torres: Silvana Regina de Moura OAB/SP 108.007 – peça 26) (Advogados da Obracon: Paulo Carneiro Maia Filho OAB/SP 32.883 e Rodrigo Carneiro Maia Bandieri OAB/SAP 253.517 – peça 43) (Advogado de Marcos A. Pedroso: Samir Silvino OAB/SP 175.082 – peça 93)

16)TC 547/2015 - Secretaria Municipal das Subprefeituras - **Auditoria Extraplano** - Verificar se os serviços previstos nas Atas de Registro de Preços 25/SMSP/Cogel/2014 a 30/SMSP/Cogel/2014, estão sendo realizados de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas nos ajustes (FCCF) (Advogado da Fremix: Fernando Gelli Aiello OAB/SP 344.009 – peça 76, pág. 175) (Advogadas de Elio C. Júnior e de Fremix: Helga Araruna Ferraz de Alvarenga OAB/SP 154.720, Érika Chrystina Munhoz de Freitas OAB/SP 274.956 e outros - Porto Advogados - peça 73, pág. 221; e peça 74, pág. 44) (Advogados de FBS, Jofege e Soebe: Ruy Pereira Camilo Junior OAB/SP 111.471, Michel Braz de Oliveira OAB/SP 235.072 e outros – Camilo Advogados – peça 74, pág. 65; peça 76, pág. 194; e peça 74, pág. 87)

17)TC 240/2018 - Secretaria Municipal de Esportes e Lazer e Essencial Sistema de Segurança - Eireli - **Pregão Eletrônico 55/Seme/2014 - Contrato 13/Seme/2015 R\$ 6.389.995,44** - Prestação de serviços integrados de segurança e vigilância patrimonial desarmada e armada, com instalação e manutenção preventiva e corretiva de sistemas eletrônicos de vigilância, composto por circuito fechado de TV - CFTV (FHMC)

Retirado de Pauta na 29ª SONP

(Tramitam em conjunto os TCs 240/2018 e 795/2018)

(Itens englobados - 17 e 18)

(Advogado de Essencial: Alan Campos Gomes OAB/SP 285.897 - peça 36, pág. 301)

18)TC 795/2018 - Secretaria Municipal de Esportes e Lazer e Essencial Sistema de Segurança - Eireli - **Acompanhamento** - Execução Contratual - Verificar se o Contrato 13/Seme/2015, cujo objeto é a prestação de serviços integrados de segurança e vigilância patrimonial desarmada e armada, com instalação e manutenção preventiva e corretiva de sistemas eletrônicos de vigilância, composto por circuito fechado de TV - CFTV, está sendo executado de acordo com as normas legais pertinentes e em conformidade com as cláusulas estabelecidas no ajuste (FHMC) **Retirado de Pauta na 29ª SONP**

(Tramitam em conjunto os TCs 240/2018 e 795/2018)

(Itens englobados - 17 e 18)

(Advogado de Essencial: Alan Campos Gomes OAB/SP 285.897 – peça 36, pág. 301)

III - RELATOR CONSELHEIRO CORREGEDOR JOÃO ANTONIO

(Sem processos para relatar)

IV - RELATOR CONSELHEIRO RICARDO TORRES

(Sem processos para relatar)

São Paulo, 27 de julho de 2023.

ROSELI DE MORAES CHAVES
Subsecretária-Geral